

【水俣市湯の鶴温泉保健センター指定管理者公募 審査基準】

No.	選定項目	審査項目	審査の視点	配点	割合
1	管理経費の縮減	・ 管理経費の縮減幅	・ 100×（最も安価な見積価格／審査対象者の見積価格）	100	77%
2	利用者の平等な利用の確保	・ 利用者に対するサービスの向上に関する方針	・ 企画提案の内容は利用者にとって利便性が高まる内容か	2	4%
			・ 初めての利用者にとっても利用しやすい運営を目指しているか	1	
			・ 利用者からの要望に対し、柔軟に対応できる体制となっているか	1	
			・ 誰にとっても施設を平等に利用できる内容か	1	
3	公の施設の効果的な活用と管理経費の短縮	・ 施設の効果的かつ具体的な活用方針	・ 温泉利用の効率化を図り、市民の健康増進に寄与するという施設の目的を効果的に達成できる内容か	2	7%
			・ 地域の温泉旅館に配慮しつつ、施設の利用を促進させる方策がとられているか	1	
			・ 施設の運営に地域の観光事業者・住民等と協力できる方策がとられているか	2	
			・ 収益事業の内容が湯の鶴地域及び本市の観光・物産振興に寄与すると認められる内容か	2	
			・ 管理運営業務と自主的な収益事業の両立は図られているか	2	
		・ 市が負担する経費を含む管理経費の縮減に関する貴団体の方針や創意工夫	・ 管理経費の縮減に向けた事業者の創意工夫が見られるか	2	2%
			・ 経費の縮減が利用サービスの低下を招いていないか	1	
4	管理を安定して行う物的及び人的能力	・ 施設の適切な維持管理に関する方針	・ 適正な管理だけでなく、施設の機能を維持又は向上させるものであるか	2	2%
			・ 災害等緊急時に対応できる体制であるか	1	
		・ 施設の適切な運営に関する取り組み等	・ 利用者に対するサービスを向上させるための十分な人員が確保されているか	1	2%
			・ 湯の鶴地域及び市内在住者の雇用に配慮しているか	1	
			・ 施設管理に必要となる資格保有者がいるか、又は確保できる見込みか	1	
5	申請団体の経営状況	・ 経営の安定性に関する申請団体の財務状況等	・ 財務状況に問題はないか	1	1%
6	湯の鶴地域の観光・地域振興	・ 湯の鶴地域の観光・地域振興に対する基本的な考え方及び具体的な取り組み	・ 湯の鶴地域の観光・地域振興のための基本的な考え方はどうか	2	5%
			・ 上記の考え方に対する具体的な取り組みはあるか	2	
			・ これまで具体的な活動実績、又は類似実績はあるか	2	
配点総計(満点)				130	100%