

水俣市湯の鶴温泉保健センター施設維持管理業務項目

○実施項目及び頻度

項 目	内 容	頻 度
1 浴槽管理	浴槽水の換水、浴槽内・浴場の清掃	毎日
	シャワーヘッドとホースの目視点検	毎日
	シャワーヘッドとホースの内部点検	年 2 回
	シャワーヘッドとホースの内部清掃	年 1 回
	浴槽の残留塩素濃度の測定及び必要に応じて塩素注入 ※営業時間中の浴槽内の残留塩素濃度を 0.4mg/ℓ以上に保つこと。	毎日
2 足湯管理	足湯の換水、足湯内及び周辺の清掃	毎日
	源泉コンプレッサー及び送水ポンプの保守点検（専門業者による各機器点検）	年 2 回
	源泉コンプレッサー（ドレン水抜き、注油、ベルト調整等）及び送水ポンプの日常管理	毎日
3 ボイラー・貯湯槽管理	日常管理	毎日
	定期点検	年 1 回
4 清掃（浴槽浴場以外）	日常的な清掃	毎日
	全館一斉清掃（外観清掃を含む）	年 1 回
5 源泉からの揚水及び圧送ポンプ管理	温泉水タンクの清掃	年 1 回
	源泉コンプレッサー及び送水ポンプの保守管理（専門業者による各機器点検）	年 2 回
	源泉コンプレッサー（ドレン水抜き、注油、ベルト調整等）及び送水ポンプの日常管理 ※相互切替は毎週実施	毎日
6 浄化槽	日常保守管理	毎日
	定期点検	2 週に 1 回
	消毒用薬液補充	2 週に 1 回
	清掃及び汚泥抜き取り	年 1 回
7 井戸及び受水槽	日常保守管理	毎日
	受水槽内の清掃	年 1 回
	定期点検	年 1 回
	水質検査	年 1 回
8 空調衛生設備	日常保守管理	毎日
	定期点検	年 2 回
9 消防用設備	日常保守管理	毎日
	自動火災報知設備の定期点検	年 1 回
	消火設備の定期点検	年 1 回

	避難・誘導設備の定期点検	年１回
	非常放送設備の定期点検	年１回
10 太陽熱パネル付き温水装置、薪ストーブ	日常保守管理	毎日
11 植栽管理	日常保守管理（簡易な選定含む）	毎日
	大規模な剪定・倒木撤去等	必要の都度
12 灯油タンク	日常保守管理（タンク変形、異臭、漏洩等の目視点検）	毎日
13 施設巡回	開館中の警備（職員による不審者侵入等の監視）	毎日
14 駐車場管理	清掃等管理	毎日
15 施設の運営	温泉施設・休憩室の管理運営	毎日
16 小破修繕	照明装置の維持・交換（１件の見積額が 30 万円未満）	必要の都度
	その他施設の修繕（１件の見積額が 30 万円未満）	必要の都度
17 地域ＰＲのための活動	来館者等への観光案内	常時
	地域特産品のＰＲ（展示・販売など）	常時
	地域観光施設等の情報発信・パンフレット設置等	常時
18 地域活動を助成する活動	地域住民の地域活性化活動等に対する施設の開放	必要の都度
	地域活性化イベント等への施設の活用	必要の都度

※上記の各業務に必要な日報・月報について、適宜作成・記録し保管してください。

その他、施設の適切な管理に必要と考える業務については、市と協議の上実施してください。