

水俣市湯の鶴温泉保健センター施設維持管理業務項目

○実施項目及び頻度

項目	内 容	頻 度
1 沐槽管理	浴槽水の換水、浴槽内・浴場の清掃	毎日
	シャワーヘッドとホースの目視点検	毎日
	シャワーヘッドとホースの内部点検	年2回
	シャワーヘッドとホースの内部清掃	年1回
	浴槽の残留塩素濃度の測定及び必要に応じて塩素注入 ※営業時間中の浴槽内の残留塩素濃度を 0.4mg/l以上に保つこと。	毎日
2 足湯管理	足湯の換水、足湯内及び周辺の清掃	毎日
	源泉コンプレッサー及び送水ポンプの保守点検（専門業者による各機器点検）	年2回
	源泉コンプレッサー（ドレン水抜き、注油、ベルト調整等）及び送水ポンプの日常管理	毎日
3 ボイラー・貯湯槽管理	日常管理	毎日
	定期点検	年1回
4 清掃（浴槽浴場以外）	日常的な清掃	毎日
	全館一斉清掃（外観清掃を含む）	年1回
5 源泉からの揚水及び圧送ポンプ管理	温泉水タンクの清掃	年1回
	源泉コンプレッサー及び送水ポンプの保守管理（専門業者による各機器点検）	年2回
	源泉コンプレッサー（ドレン水抜き、注油、ベルト調整等）及び送水ポンプの日常管理 ※相互切替は毎週実施	毎日
	日常保守管理	毎日
6 净化槽	定期点検	2週に1回
	消毒用薬液補充	2週に1回
	清掃及び汚泥抜き取り	年1回
	日常保守管理	毎日
7 井戸及び受水槽	受水槽内の清掃	年1回
	定期点検	年1回
	水質検査	年1回
	日常保守管理	毎日
8 空調衛生設備	定期点検	年2回
	日常保守管理	毎日
9 消防用設備	自動火災報知設備の定期点検	年1回
	消火設備の定期点検	年1回
	日常保守管理	毎日

	避難・誘導設備の定期点検	年1回
	非常放送設備の定期点検	年1回
10 太陽熱パネル付き温水装置、薪ストーブ	日常保守管理	毎日
11 植裁管理	日常保守管理（簡易な選定含む） 大規模な剪定・倒木撤去等	毎日 必要な都度
12 灯油タンク	日常保守管理（タンク変形、異臭、漏洩等の目視点検）	毎日
13 施設巡回	開館中の警備（職員による不審者侵入等の監視）	毎日
14 駐車場管理	清掃等管理	毎日
15 施設の運営	温泉施設・休憩室の管理運営	毎日
16 小破修繕	照明装置の維持・交換（1件の見積額が30万円未満） その他施設の修繕（1件の見積額が30万円未満）	必要な都度 必要な都度
17 地域PRのための活動	来館者等への観光案内 地域特産品のPR（展示・販売など） 地域観光施設等の情報発信・パンフレット設置等	常時 常時 常時
18 地域活動を助成する活動	地域住民の地域活性化活動等に対する施設の開放 地域活性化イベント等への施設の活用	必要な都度 必要な都度

※上記の各業務に必要となる日報・月報について、適宜作成・記録し保管してください。

その他、施設の適切な管理に必要と考える業務については、市と協議の上実施してください。