

## 施設維持管理業務項目

業務名	業務内容		法定	実施頻度	備考
清掃業務	日常清掃	事務室等		1回/日	除塵、部分水拭き、ゴミ収集
		貸し出し施設		使用のつど	除塵、部分水拭き、カーペットは掃除機、ゴミ箱からの収集
		トイレ		1回/日 混雑時随時清掃追加	洗面台、鏡、衛生陶器、汚物収集 衛生消耗品補充作業含む
		玄関、ポーチ		1回/日	フロアマット除塵、拾い掃き
		扉ガラス		随時	部分拭き
		什器備品・テーブルクロス		使用のつど	除塵・クリーニング
	定期清掃	事務室・ホワイエ		2回/年	洗浄、ワックス掛
		リハーサル室、楽屋		2回/年	洗浄、ワックス掛
		トイレ、洗面所		2回/年	水洗い
		フロア・カーペット		1回/年	洗浄
玄関、ポーチ			1回/月	水洗い	
高所清掃	ガラス清掃、照明清掃、壁面清掃等		1回/年		
水質管理	水質検査	定期検査	○	1回/年	建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同施行規則
		残留塩素測定	○	1回/週	
		高架水槽清掃	○	1回/年	水道法
環境測定	空気環境測定	○	6回/年	建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同施行規則	
衛生的管理	特定建築物維持管理実績報告		○	1回/年	建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同施行規則に基づく報告
	害虫駆除		○	2回/年	建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同施行規則
警備業務	常駐警備業務			全日	巡回、出入口施錠、警備保障システム
	駐車場整理用務			必要時	
設備維持管理	電気保安管理	日常点検	○	2回/月	電気事業法
		定期検査	○	1回/月	電気事業法
		非常用発電機	○	1回/月	電気事業法
	空調保守点検	フロン排出抑制法点検	○	4回/年	フロン排出抑制法
		冷房切り替え時保守点検		1回/年	
		暖房切り替え時保守点検		1回/年	
		消防用設備点検	○	2回/年	消防法に基づく点検 自動火災報知器、消火器、誘導灯他
		防火対象物定期点検報告業務	○	1回/年	消防法に基づく報告 報告書作成消防提出
		建築設備定期検査報告	○	1回/年	建築基準法第12条に基づく報告 (換気、非常用照明、排煙設備等)
	特殊建築物定期検査調査	○	3年毎	建築基準法第12条に基づく報告 令和8年予定	
舞台機構等保守点検	舞台吊物設備保守点検			1回/年	
	舞台音響設備保守点検			1回/年	
	照明設備保守点検			2回/年	
楽器保守点検	ピアノ	舞台		1回/年	ヤマハCF・CX7
		リハーサル室		1回/年	ヤマハグランドピアノG1
一般廃棄物	廃棄物処理業務			必要時	適正に処理すること
植栽等管理(駐車場含む)	樹木管理業務	駐在作業		必要時	落ち葉除去、除草、夏場の散水
		樹木剪定		必要時	中低木のみ
		除草、芝刈り、薬剤散布、施肥、側溝清掃		必要時	