

水俣市学校施設等長寿命化計画

令和3年3月

水俣市教育委員会



目 次

第1章 はじめに

- 1 計画策定の背景と目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1
- 2 計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1
- 3 計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 2
- 4 対象施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 2

第2章 学校施設の現状

- 1 安全性・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 3
- 2 学習環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 3
- 3 地域活動における活用・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 3

第3章 学校施設等の実態

①学校施設の運営状況・活用状況等の実態

- 1 対象施設一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 4
- 2 児童生徒数の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 5
- 3 施設関連経費の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 6
- 4 学校施設の保有状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 7
- 5 今後の維持・更新コスト（従来型）・・・・・・・・・・・・・・・・ P 8

②学校施設の老朽化状況の実態

- 1 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価・・・・・・・・ P 9
- 2 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）・・・・・・・・ P 11

第4章 学校施設整備の基本的な方針等

- 1 学校施設の長寿命化計画の基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・ P 12
- 2 学校施設の規模・配置計画等の方針・・・・・・・・・・・・・・・・ P 13
- 3 長寿命化の方針・・・・・・・・・・・・・・・・ P 14

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備水準等

- 1 改修等の整備水準・・・・・・・・・・・・・・・・ P 15
- 2 維持管理の項目・手法等・・・・・・・・・・・・・・・・ P 16

第6章 長寿命化の実施計画

- 1 改修等の実施計画・・・・・・・・・・・・・・・・ P 17
- 2 情報基盤の整備と活用・・・・・・・・・・・・・・・・ P 18
- 3 推進体制等の整備・・・・・・・・・・・・・・・・ P 18
- 4 フォローアップ・・・・・・・・・・・・・・・・ P 18

第1章 はじめに

① 計画策定の背景と目的

水俣市には、小学校7校、中学校4校があり、学校教育においては「心豊かな人づくり」という基本目標を掲げ、ふるさと水俣を愛し、人や自然を大切にする人間性豊かな子どもたちを育むべく、安心・安全な学校施設の整備・充実を推進してきました。

しかし、こうした学校施設等は戦後の高度経済成長や第2次ベビーブームを背景とする児童生徒数の増加に合わせて集中的に整備されたものが多く、全ての学校が築30年以上の建物を有しており、厳しい市の財政状況の下で、いかに老朽化対策を実施していくかということが大きな課題となっています。

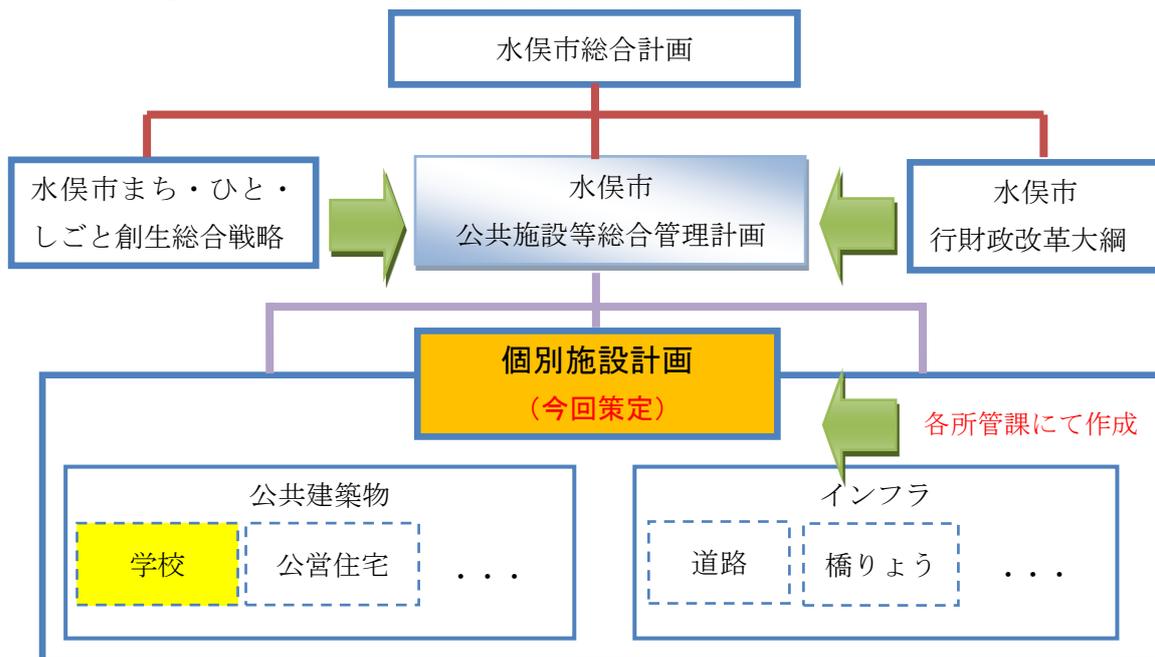
このような状況下で、国は平成25年に「インフラ長寿命化計画」を策定し、各地方公共団体においてインフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中期的な取組の方向性を明らかにし、整備の基本的な方針を「公共施設等総合管理計画」として策定することとしました。

水俣市では、平成28年3月に「水俣市公共施設等総合管理計画」を策定し、平成31年3月にその一部を改訂していますが、その中で、学校施設も令和2年度までに個別計画を策定することとしました。

本計画は、その個別計画として水俣市内の学校施設等を対象に、基本的な方針に基づく実際の整備内容や時期、費用等を具体的に示し、着実に取組を推進することを目的として、「水俣市学校施設等長寿命化計画」を策定します。

② 計画の位置づけ

「水俣市公共施設等総合管理計画」を上位計画とし、学校施設等を対象に本計画を定めます。



③ 計画期間

上位計画である「水俣市公共施設等総合管理計画」が平成29年度（2017年度）から令和37年度（2055年度）までの39年間を計画期間として定めていることから、本計画の計画期間を、令和2年度（2020年度）から令和37年度（2055年度）までの36年間とします。

令和 2 年～令和 37 年（ 10 年ごとに見直し）

令和 2年度（2020年度）～令和 7年度（2025年度）（6年間）を「第1期」

令和 8年度（2026年度）～令和17年度（2035年度）（10年間）を「第2期」

令和18年度（2036年度）～令和27年度（2045年度）（10年間）を「第3期」

令和28年度（2046年度）～令和37年度（2055年度）（10年間）を「第4期」

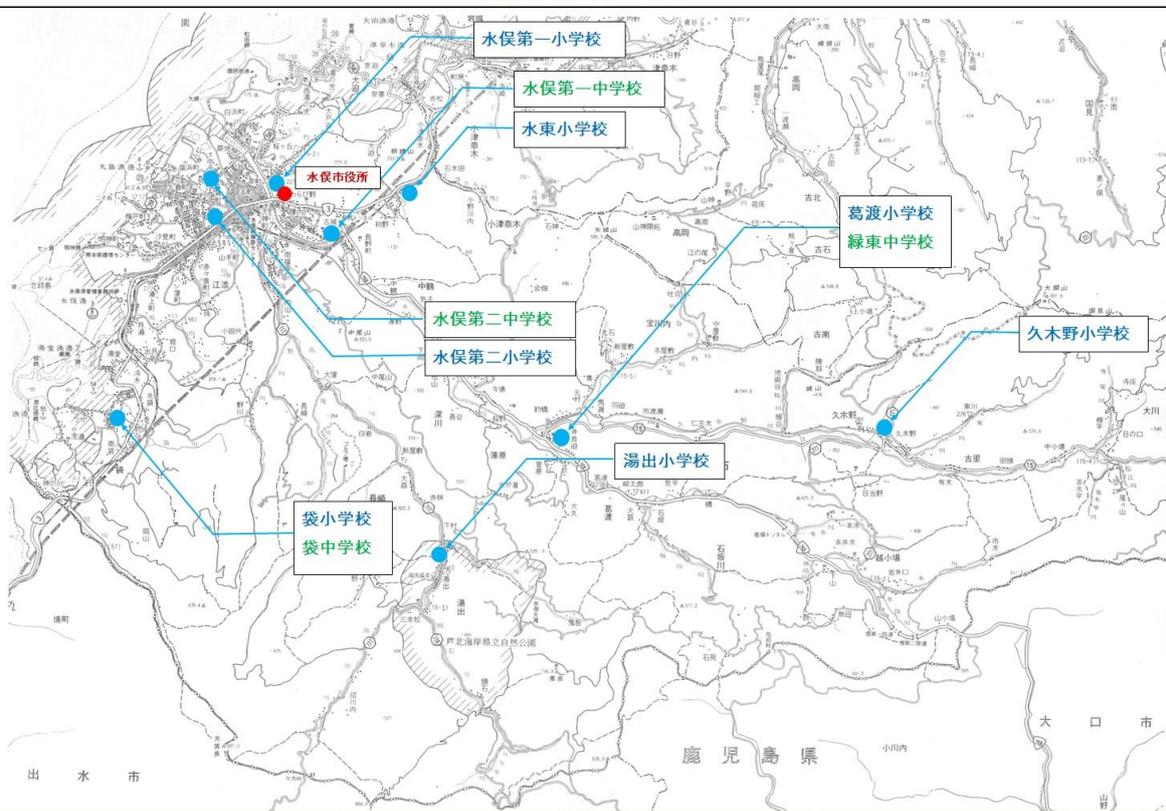
④ 対象施設

本計画における対象施設は次のとおりとします。

学校

| | |
|-----|----|
| 小学校 | 7校 |
| 中学校 | 4校 |

水俣市立小中学校 位置図



第2章 学校施設の現状

1. 安全性

学校施設は、子どもたちが一日の大半を過ごす場であり、非常災害時には避難所として地域住民を受け入れることもある重要な施設です。

校舎等の構造体については、平成21年度から平成24年度までに耐震化事業を実施し、耐震化が完了しました。また、体育館天井材（非構造部材）についても平成27年度までに耐震化が完了しました。現在は、施設の経年的な劣化対策に加え、平成25年度に策定した「非構造部材耐震化計画」に基づき、校舎の外壁等の非構造部材の安全対策を進めています。

一方で、近年増加している豪雨や台風等による災害では、これまでに学校施設においても度々被害が発生しています。「水俣市地域防災計画」に土砂災害警戒・浸水想定として記載がある学校施設については、水防法・土砂災害防止法に基づき、令和元年度に避難確保計画を策定し、子どもたちの安全確保に向けて、ソフト面での体制を強化しています。

2. 学習環境

怪我や障がいを抱えた児童生徒等が利用しやすいよう、洋式トイレ及び多目的トイレの設置等を目的とし、平成28年度から学校施設のトイレ改修を順次進めています。

また、近年の夏場における外気温の上昇に伴い、教室内の気温上昇が著しいため、児童生徒の体調管理の面から令和元年度に全小中学校で空調設備を整備しました。運用については、「水俣市小中学校エアコン運用指針」を策定し、効率的な運用に努めています。

3. 地域活動における活用

小中学校の体育館、運動場及びその他の施設を学校教育の管理運営に支障のない範囲において、一般市民にも開放しており、条例に基づき運用しています。

第3章 学校施設等の実態

① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

1) 対象施設一覧

図表 施設一覧

(令和2年5月1日時点)

| 名称 | 住所 | 児童生徒数（人） | | 学級数（学級） | | |
|-------|-----------|--------------|----------|----------|----------|---|
| | | 通常学級 在籍者数 | 特別 支援 | 通常 学級 | 特別 支援 | |
| 小学校 | 1 水俣第一小学校 | 陣内1-1-2 | 431 | 28 | 14 | 5 |
| | 2 水俣第二小学校 | 栄町1-2-1 | 350 | 18 | 12 | 3 |
| | 3 水東小学校 | 初野59 | 35 | 3 | 4 | 1 |
| | 4 袋小学校 | 袋1413 | 178 | 15 | 6 | 4 |
| | 5 湯出小学校 | 湯出1641 | 19 | 10 | 3 | 2 |
| | 6 葛渡小学校 | 葛渡270-2 | 37 | 2 | 4 | 1 |
| | 7 久木野小学校 | 久木野1117 | 16 | 0 | 3 | 0 |
| 小学校 計 | | 1,066 | 76 | 46 | 16 | |
| 中学校 | 1 水俣第一中学校 | 古城1-14-1 | 239 | 18 | 7 | 3 |
| | 2 水俣第二中学校 | 塩浜町3-1 | 189 | 9 | 6 | 3 |
| | 3 袋中学校 | 袋1403-2 | 95 | 5 | 3 | 2 |
| | 4 緑東中学校 | 葛渡181 | 28 | 2 | 3 | 1 |
| 中学校 計 | | 551 | 34 | 19 | 9 | |

2) 児童生徒数の推移

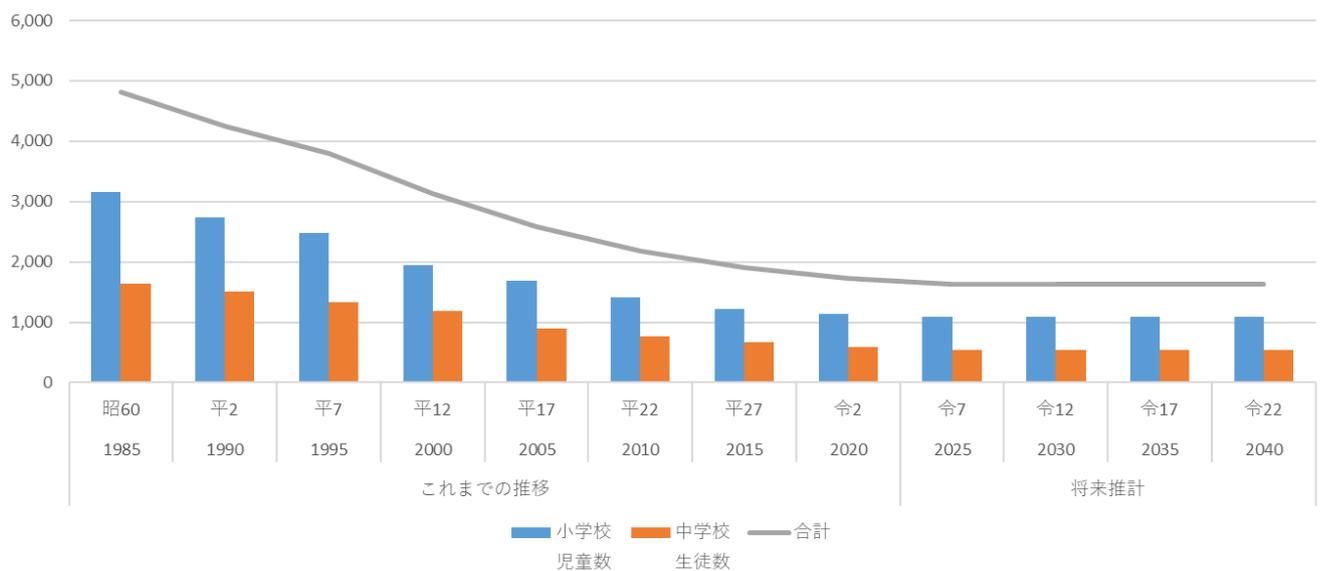
単位：人

| | これまでの推移 | | | | | | | | 将来推計 | | | |
|------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1985 | 1990 | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 |
| | 昭60 | 平2 | 平7 | 平12 | 平17 | 平22 | 平27 | 令2 | 令7 | 令12 | 令17 | 令22 |
| 小学校 児童数 | 3,161 | 2,744 | 2,474 | 1,953 | 1,684 | 1,413 | 1,226 | 1,142 | 1,092 | 1,092 | 1,092 | 1,092 |
| 中学校 生徒数 | 1,645 | 1,510 | 1,326 | 1,184 | 902 | 771 | 674 | 585 | 546 | 546 | 546 | 546 |
| 合計 | 4,806 | 4,254 | 3,800 | 3,137 | 2,586 | 2,184 | 1,900 | 1,727 | 1,638 | 1,638 | 1,638 | 1,638 |

※学校基本調査から引用

※令和7年度以降は、年少人口（小学校1年生の数：182）を基に算出

児童生徒数の推移（単位：人）

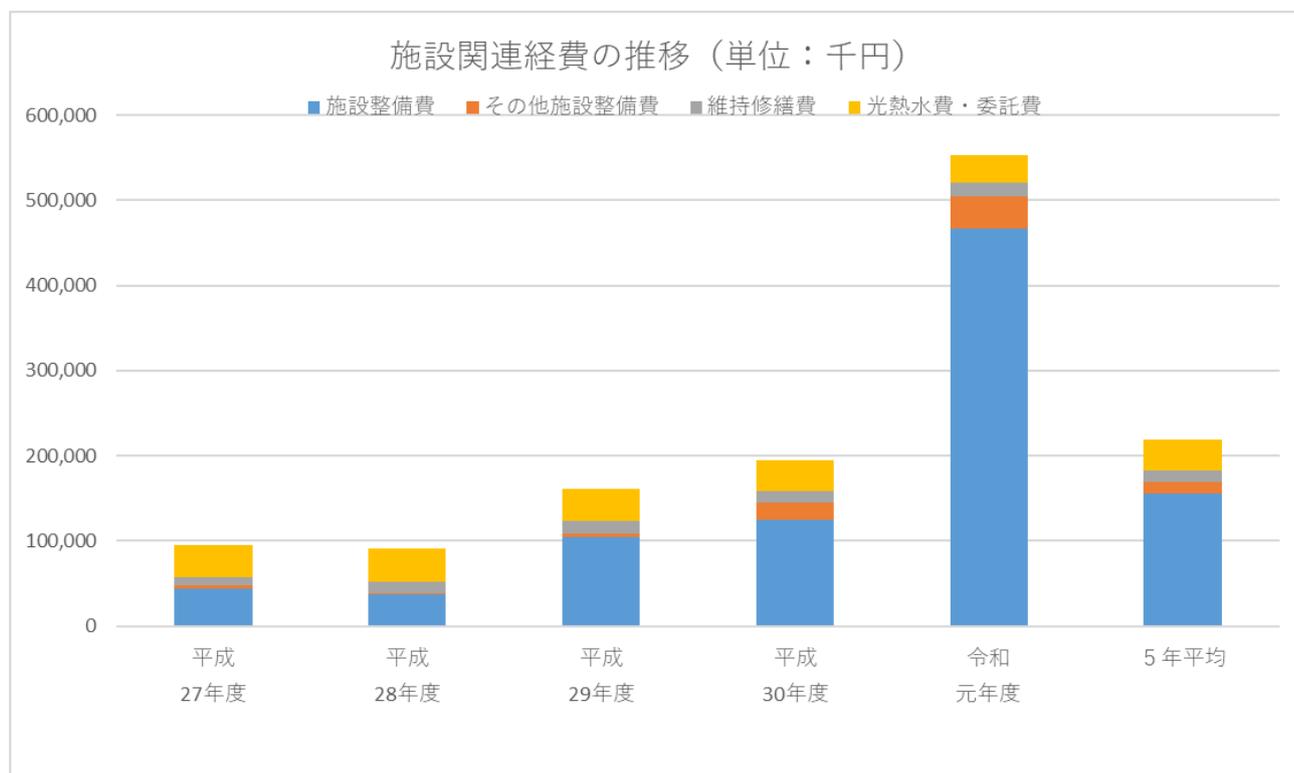


令和2年5月1日現在の児童生徒数は、小学校1,142人、中学校585人です。合計で昭和60年の4,806人と比較すると約36%となっています。現在の将来推計は年少人口（小学校1年生の数）を参考値として算出していますが、今後も減少していくことが予想されます。

3) 施設関連経費の推移

(千円単位)

| | 平成 27年度 | 平成 28年度 | 平成 29年度 | 平成 30年度 | 令和 元年度 | 5年平均 |
|----------|------------|------------|------------|------------|-----------|---------|
| 施設整備費 | 43,321 | 37,516 | 105,092 | 124,166 | 466,504 | 155,320 |
| その他施設整備費 | 4,878 | 492 | 4,111 | 21,286 | 37,750 | 13,703 |
| 維持修繕費 | 9,126 | 13,748 | 14,437 | 12,596 | 16,361 | 13,254 |
| 光熱水費・委託費 | 38,149 | 39,164 | 37,293 | 36,670 | 32,710 | 36,797 |
| 計 | 95,474 | 90,920 | 160,933 | 194,718 | 553,325 | 219,074 |

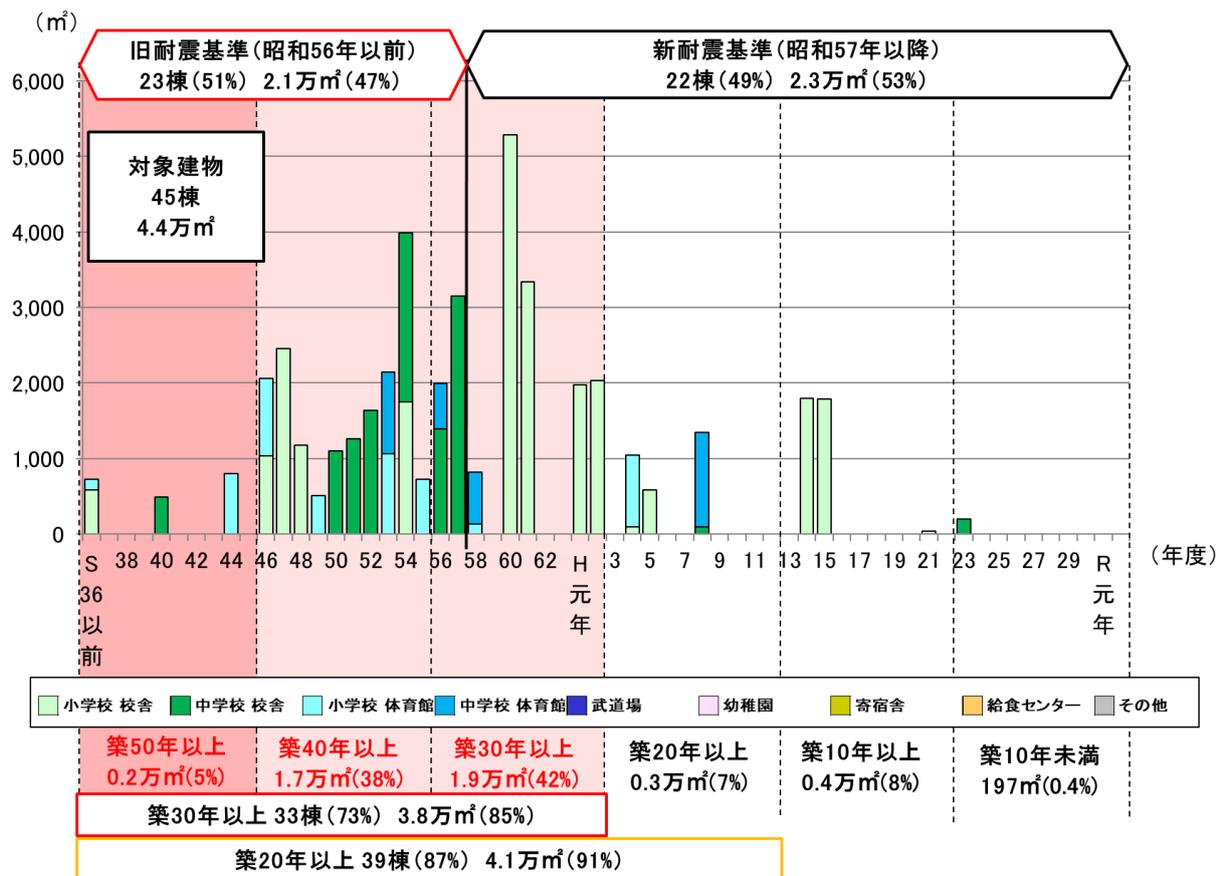


平成27年度～令和元年度の5年間の学校施設の関連経費は、約9,100万円～約5億5,300万円で、5年間の平均は約2億1,900万円となります。また、令和元年度には全小中学校に空調設備を整備したため、大幅に施設整備費が増加しました。

4) 学校施設の保有状況

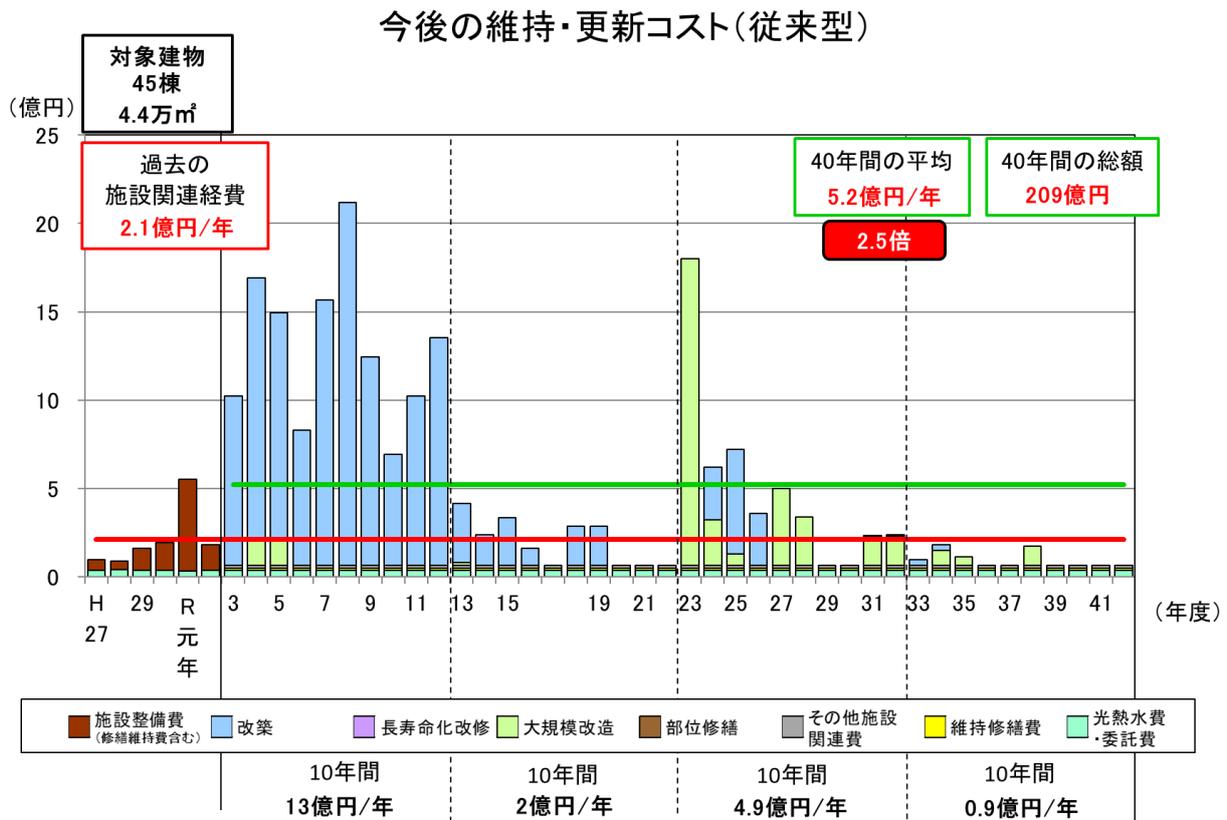
計画対象の小中学校は、築30年以上の建物が3.8万㎡(85%)となっています。今後10年間で4.1万㎡(91%)となり、更に老朽化が進行することになります。

築年別整備状況



5) 今後の維持・更新コスト（従来型）

40年間で建て替える従来の修繕・改修を今後も続けた場合、今後40年間のコストは209億円で年間5.2億円かかり、これは直近5年間の施設関連経費年間2.1億円の2.5倍となります。更に今後10年間に限ると建替えが集中するため、約6倍のコストがかかります。これらの状況から、従来の建替え中心の整備をすることは財政的に不可能と考えられ、従来型の整備方法を見直し、経費の抑制と平準化に取り組む必要があります。



②学校施設の老朽化状況の実態

1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

<調査・評価方法>

劣化状況調査票を用いて構造躯体以外の劣化状況を把握し、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価します。

また、耐震性が確認できていないものについては、試算上の区分を「改築」とし、新耐震基準（昭和57年以降建築）の建物については、試算上の区分を「長寿命化」とします。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

| | 評価 | 基準 |
|----|----|---|
| 良好 | A | 概ね良好 |
| | B | 部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし） |
| | C | 広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し） |
| 劣化 | D | 早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等 |

経過年数による評価

【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

| | 評価 | 基準 |
|----|----|-----------------------|
| 良好 | A | 20年未満 |
| | B | 20～40年 |
| | C | 40年以上 |
| 劣化 | D | 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 |

健全度

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$$

建物情報一覧表

2020

基準

2020

基準

2020

基準

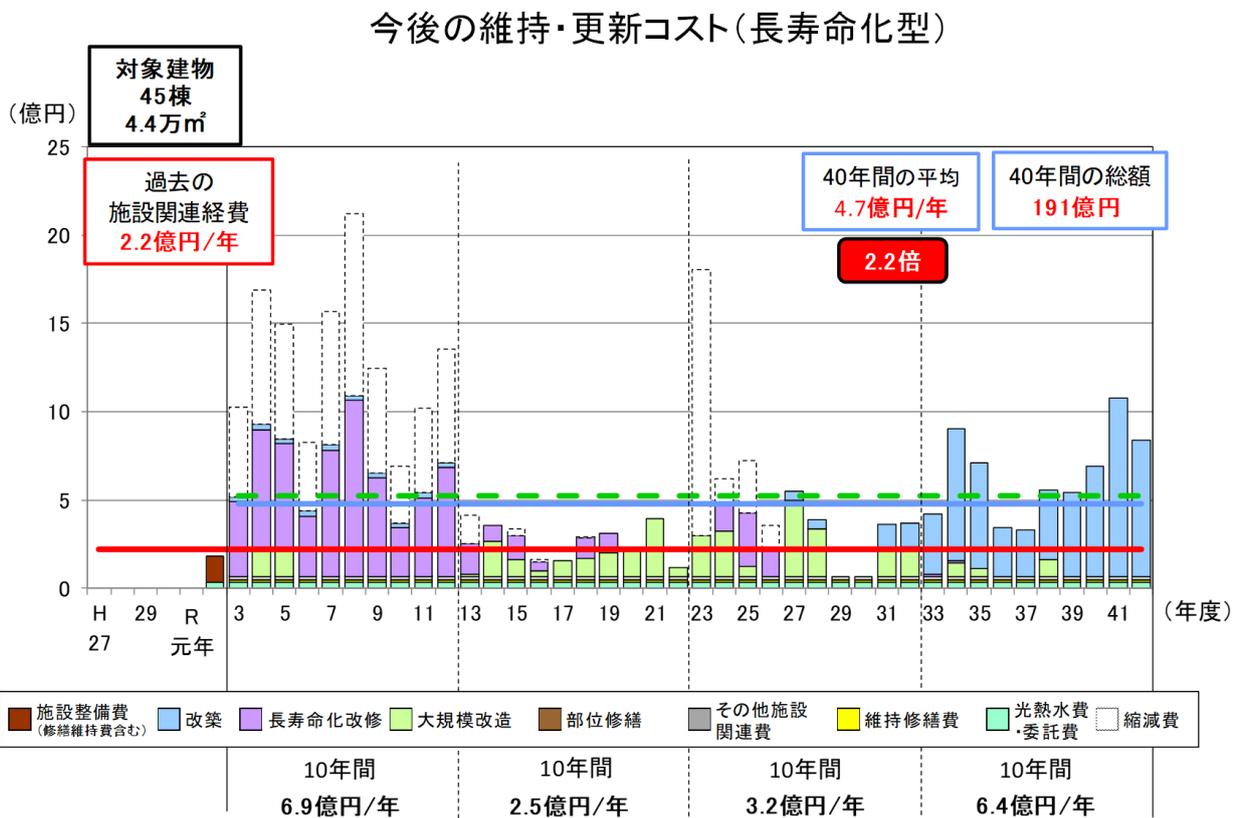
| 通し 番号 | 学校種別 番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 固定資産台帳 番号 | 建物基本情報 | | | | 構造体の健全性 | | | | 劣化状況評価 | | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------------|---------|-----|------|--------------|--------|-----|----------|-----------------|-----------|-----------|----------|----|----------|----------|----------|---------|-----|--------|------------------|------------------|------------------|---|------|------|----|----------|-----------------|-----------|------------------------|----------|
| | | | | | | 用途区分 | 構造 | 耐震 等級 | 延床 面積 (㎡) | 築年数 西暦 | 築年数 和暦 | 耐震 診断 | 補強 | 耐震 標準 | 耐震 年数 | 耐震 区分 | 屋 上根 | | 外 壁 | 仕 内 上 部 | 設 電 備 具 | 備 置 機 器 | 備 置 機 器 の 備 置 率 (%) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 学校種別 | 建物用途 | 構造 | 耐震 等級 | 延床 面積 (㎡) | 築年数 西暦 | 築年数 和暦 | 耐震 診断 |
| 1 | 102 | 水俣第一小学校 | 校舎1 | 8 | Z020170010 | 小学校 | 校舎 | S | 2 | 581 | 1959 | S34 | 61 | 日 | - | - | 済 | H21 | 22.5 | 長寿命 | A | C | B | B | D | D | D | D | 10 | 解体予定 | |
| 2 | 102 | 水俣第一小学校 | 体育館 | 16 | Z020170050 | 小学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,028 | 1971 | S46 | 49 | 日 | - | - | 済 | H21 | 22.5 | 長寿命 | A | C | B | B | B | B | B | B | 73 | H22耐震補強 | |
| 3 | 102 | 水俣第一小学校 | 校舎2 | 23 | Z020170030 | 小学校 | 校舎 | S | 3 | 2,202 | 1985 | S60 | 35 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | C | B | B | B | B | B | 67 | | |
| 4 | 102 | 水俣第一小学校 | 校舎3 | 24 | Z020170020 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 3,086 | 1985 | S60 | 35 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | B | B | B | B | 65 | | |
| 5 | 102 | 水俣第二小学校 | 校舎4 | 25 | Z020170040 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 3,339 | 1986 | S61 | 34 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | B | B | B | B | 65 | | |
| 6 | 103 | 水俣第二小学校 | 校舎1 | 18 | Z020190010 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,457 | 1972 | S47 | 48 | 日 | - | - | 済 | H21 | 22.1 | 長寿命 | B | C | B | B | B | B | B | D | 52 | H23耐震補強 | |
| 7 | 103 | 水俣第二小学校 | 校舎2 | 20 | Z020190040 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 1,067 | 1978 | S53 | 42 | 日 | - | - | 済 | H21 | 20.6 | 長寿命 | A | C | B | B | B | B | B | B | 62 | H22耐震補強 | |
| 8 | 103 | 水俣第二小学校 | 校舎2 | 23 | Z020190020 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 535 | 1990 | H2 | 30 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | B | B | B | B | B | B | 77 | | |
| 9 | 103 | 水俣第二小学校 | 校舎3 | 24 | Z020190030 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,495 | 1990 | H2 | 30 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | C | B | B | B | B | B | 67 | | |
| 10 | 104 | 水俣小学校 | 校舎1 | 1 | Z020210010 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,033 | 1971 | S46 | 49 | 日 | - | - | 済 | H21 | 22.5 | 長寿命 | B | B | B | B | B | B | B | D | 62 | H24耐震補強 | |
| 11 | 104 | 水俣小学校 | 体育館 | 8 | Z020210020 | 小学校 | 体育館 | RC | 3 | 948 | 1992 | H4 | 28 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | B | B | B | B | B | B | 77 | H27耐震工事(吊り天井撤去) | |
| 12 | 104 | 水俣小学校 | 校舎2 | 9 | Z020210020 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 99 | 1992 | H4 | 28 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | B | B | B | B | B | B | 77 | | |
| 13 | 104 | 水俣小学校 | 校舎3 | 10 | Z020210030 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 587 | 1993 | H5 | 27 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | A | B | B | B | B | B | 84 | | |
| 14 | 105 | 袋小学校 | 体育館 | 5 | Z020270030 | 小学校 | 体育館 | S | 2 | 506 | 1974 | S49 | 46 | 日 | - | - | 済 | H21 | 17.3 | 長寿命 | A | C | B | B | B | B | B | C | 62 | H22耐震補強 | |
| 15 | 105 | 袋小学校 | 校舎1 | 10 | Z020270010 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,797 | 2002 | H14 | 18 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | A | B | B | B | B | 74 | | |
| 16 | 105 | 袋小学校 | 校舎2 | 11-1 | Z020270020 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 798 | 2003 | H15 | 17 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | B | A | B | B | B | B | 87 | | |
| 17 | 105 | 袋小学校 | 校舎3 | 11-2 | Z020270020 | 小学校 | 校舎 | W | 2 | 743 | 2003 | H15 | 17 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | B | B | A | B | B | B | B | 84 | | |
| 18 | 105 | 袋小学校 | 校舎4 | 11-3 | Z020270020 | 小学校 | 校舎 | W | 2 | 249 | 2003 | H15 | 17 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | B | A | B | B | B | B | 87 | | |
| 19 | 106 | 湯出小学校 | 校舎1 | 8 | Z020250010 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,973 | 1989 | H元 | 31 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | B | C | B | B | B | B | B | 65 | | |
| 20 | 106 | 湯出小学校 | 体育館 | 10 | Z020250020 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 725 | 1980 | S55 | 40 | 日 | - | - | 済 | H21 | 22.5 | 長寿命 | A | B | B | B | B | B | B | C | 73 | H22耐震補強 | |
| 21 | 108 | 恵理小学校 | 校舎1 | 1 | Z020220010 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,180 | 1973 | S48 | 47 | 日 | - | - | 済 | H21 | 22.5 | 長寿命 | B | B | B | B | B | B | C | D | 62 | H22耐震補強 | |
| 22 | 108 | 恵理小学校 | 体育館 | 2 | Z020220020 | 小学校 | 体育館 | W | 1 | 142 | 1953 | S38 | 67 | 日 | - | - | - | - | - | - | 改築 | B | C | B | B | B | B | B | 60 | | |
| 23 | 108 | 恵理小学校 | 体育館 | 7 | Z020240010 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 131 | 1983 | S58 | 37 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | C | B | B | B | B | B | 67 | | |
| 24 | 108 | 恵理小学校 | 校舎2 | 10 | Z020220050 | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 36 | 2009 | H21 | 11 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | A | A | A | A | A | A | 100 | | |
| 25 | 111 | 久木野小学校 | 校舎9 | 9 | Z020290010 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,751 | 1979 | S54 | 41 | 日 | - | - | 済 | H21 | 19.8 | 長寿命 | B | B | B | B | B | C | D | 62 | | | |
| 26 | 111 | 久木野小学校 | 体育館 | 15 | Z020290020 | 小学校 | 体育館 | S | 2 | 805 | 1969 | S44 | 51 | 日 | - | - | 済 | H21 | 18 | 長寿命 | A | B | B | B | B | C | B | B | 73 | H2耐震補強、H27耐震工事(吊り天井撤去) | |
| 27 | 3835 | 水俣第一中学校 | 校舎1 | 14 | Z020180010 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,100 | 1975 | S50 | 45 | 日 | - | - | 済 | H21 | 22.5 | 長寿命 | B | A | A | A | A | A | A | A | 91 | H23耐震補強、エゴ改修 | |
| 28 | 3835 | 水俣第一中学校 | 校舎2 | 17-1 | Z020180020 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,002 | 1976 | S51 | 44 | 日 | - | - | 済 | H21 | 19.5 | 長寿命 | A | B | A | A | A | A | A | A | 93 | H23耐震補強、エゴ改修 | |
| 29 | 3835 | 水俣第一中学校 | 校舎3 | 17-2 | Z020180020 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 262 | 1976 | S51 | 44 | 日 | - | - | 済 | H21 | 19.7 | 長寿命 | A | B | A | A | A | A | A | A | 93 | H23耐震補強、エゴ改修 | |
| 30 | 3835 | 水俣第一中学校 | 校舎4 | 17-3 | Z020180020 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,338 | 1977 | S52 | 43 | 日 | - | - | 済 | H21 | 19.5 | 長寿命 | A | B | A | A | A | A | A | A | 93 | H23耐震補強、エゴ改修 | |
| 31 | 3835 | 水俣第一中学校 | 校舎5 | 17-4 | Z020180020 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 303 | 1977 | S52 | 43 | 日 | - | - | 済 | H21 | 21.7 | 長寿命 | A | B | A | A | A | A | A | A | 93 | H23耐震補強 | |
| 32 | 3835 | 水俣第一中学校 | 体育館 | 18 | Z020180040 | 中学校 | 体育館 | S | 2 | 1,074 | 1978 | S53 | 42 | 日 | - | - | 済 | H21 | 15.1 | 長寿命 | A | C | B | B | B | C | B | C | 62 | H23耐震補強 | |
| 33 | 3835 | 水俣第一中学校 | 校舎6 | 26 | Z020180020 | 中学校 | 校舎 | RC | 1 | 197 | 2011 | H23 | 9 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | A | A | A | A | A | A | 100 | H23エゴ改修 | |
| 34 | 3836 | 水俣第二中学校 | 校舎1 | 10 | Z020200030 | 中学校 | 校舎 | RC | 1 | 184 | 1965 | S40 | 55 | 日 | - | - | - | - | - | - | 改築 | A | A | B | C | C | C | B | 59 | | |
| 35 | 3836 | 水俣第二中学校 | 校舎2 | 13 | Z020200010 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,138 | 1982 | S57 | 38 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | D | B | B | B | B | B | 59 | | |
| 36 | 3836 | 水俣第二中学校 | 校舎3 | 14 | Z020200010 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 2,009 | 1982 | S57 | 38 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | B | D | B | B | B | B | B | 56 | | |
| 37 | 3836 | 水俣第二中学校 | 体育館 | 1 | Z020200040 | 中学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,046 | 1996 | H8 | 24 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | D | C | B | B | B | B | B | 59 | | |
| 38 | 3836 | 水俣第二中学校 | 体育館 | 2 | Z020200040 | 中学校 | 体育館 | RC | 2 | 199 | 1996 | H8 | 24 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | C | B | B | B | B | B | 77 | | |
| 39 | 3837 | 袋中学校 | 校舎1 | 1-1 | Z020280010 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,395 | 1979 | S54 | 41 | 日 | - | - | 済 | H21 | 25.8 | 長寿命 | A | A | B | C | D | D | D | D | 72 | | |
| 40 | 3837 | 袋中学校 | 校舎2 | 1-2 | Z020280020 | 中学校 | 校舎 | S | 2 | 100 | 1996 | H8 | 24 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | A | B | B | B | B | B | 84 | | |
| 41 | 3837 | 袋中学校 | 校舎3 | 2 | Z020280010 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 843 | 1979 | S54 | 41 | 日 | - | - | 済 | H21 | 25.6 | 長寿命 | A | A | C | C | C | D | D | D | 59 | | |
| 42 | 3837 | 袋中学校 | 体育館 | 5 | Z020280030 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 600 | 1981 | S56 | 39 | 日 | - | - | 済 | H21 | 17.3 | 長寿命 | A | C | B | C | B | C | B | B | 62 | H22耐震補強 | |
| 43 | 3838 | 練東中学校 | 校舎1 | 2-1 | Z020240030 | 中学校 | 校舎 | S | 1 | 302 | 1965 | S40 | 55 | 日 | - | - | 済 | H21 | 18 | 長寿命 | A | C | C | C | C | C | B | 49 | H22耐震補強 | | |
| 44 | 3838 | 練東中学校 | 校舎2 | 2 | Z020240020 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,394 | 1981 | S56 | 39 | 日 | - | - | 済 | H21 | 26.2 | 長寿命 | A | A | B | B | B | B | B | B | 84 | | |
| 45 | 3838 | 練東中学校 | 校舎3 | 8 | Z020240020 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,394 | 1981 | S56 | 39 | 日 | - | - | 済 | H21 | 26.2 | 長寿命 | A | A | B | B | B | B | B | B | 84 | | |
| 46 | 3838 | 練東中学校 | 体育館 | 10 | Z020240010 | 中学校 | 体育館 | S | 1 | 685 | 1983 | S58 | 37 | 新 | - | - | - | - | - | - | 長寿命 | A | C | B | B | B | B | B | 67 | | |

2) 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

建替え中心の従来型から改修による長寿命化型に切り替えていくためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめて実施する必要があります。

長寿命化型により建物の使用期間を80年に長寿命化した場合、今後40年間の維持更新コストは総額約191億円（4.7億円/年）となり、従来の建替え中心の場合の209億円（5.2億円/年）より総額18億円（0.5億円/年）の縮減となります。

また、従来型は前半の10年間は年間13億円が必要となりますが、長寿命化型は年間6.9億円と費用の縮減に加えて平準化を図ることができるため、近年財政状況が一段と厳しい本市においても現実的な手法であると考えられます。



第4章 学校施設整備の基本的な方針等

1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

公共施設等総合管理計画の基本方針（建築系公共施設の目標）

- ① 新規整備は原則として行わない
- ② 施設を更新（建替え）する場合は複合施設を検討する
- ③ 施設総量（総床面積）を縮減する
- ④ 施設コストの維持管理、運営コストを縮減する
- ⑤ 更新費用の縮減と平準化を図る



学校施設の長寿命化計画の基本方針

- 方針1 学校施設の計画的保全による長寿命化の推進
- ・ 躯体の健全性を随時調査し、可能なものは80年に長寿命化
 - ・ 財政負担の平準化及びライフサイクルコストの削減
- 方針2 安心安全な学校施設の整備・充実
- ・ 施設のバリアフリー化や学習環境等の改善
 - ・ 防災拠点としての機能継続

2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

1. 学校施設の現状と今後

水俣市においては、平成20年度から平成23年度にかけて学校再編成を実施し、小学校9校→7校、中学校7校→4校としましたが、第3章の2に記載のとおり、児童生徒数は引き続き減少傾向にあり、学校の小規模化がさらに進むことが予想されます。このため、将来的に学校再編成の検討が再度なされる可能性があります。本計画では、現状の規模や配置を維持する場合の検討を行います。

2. 廃校施設の現状と今後

(1) 旧水俣第三中学校

平成23年4月に閉校し、体育館やグラウンドについては、体育施設として市民に開放していますが、校舎については耐震性が確認できていないため、今後解体を検討しています。

(2) 旧湯出中学校

平成23年4月に閉校し、体育館やグラウンドについては、隣接する小学校に移管し、体育施設としても市民に開放しています。校舎については新耐震基準の下で建築されており、地元の自治会に対し、自治会活動の拠点の場として、使用を許可しています。

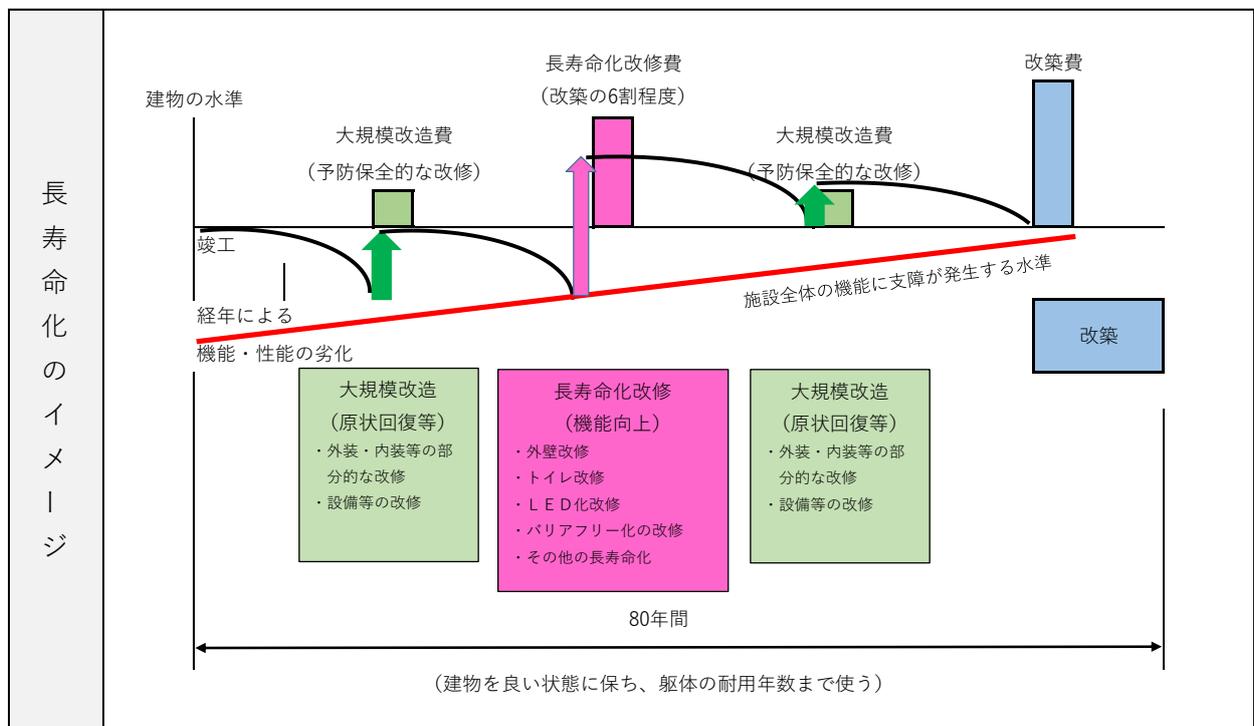
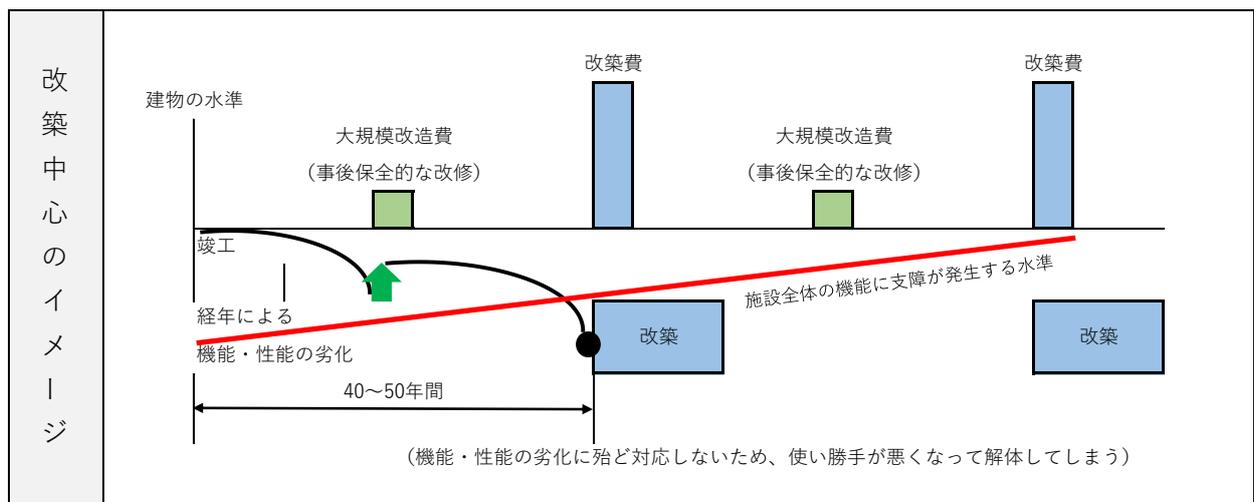
(3) 旧久木野中学校

平成23年4月に閉校し、体育館やグラウンドについては、隣接する小学校に移管し、体育施設としても市民に開放していますが、校舎については耐震性が確認できていないため、今後解体を検討しています。

3)長寿命化の方針

中長期的な維持・改築等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化を実施するため、適切な時期に大規模改造や長寿命化改修を実施することを前提に、全ての建築物の目標耐用年数を80年とします。(※建築後20年と60年に大規模改造を実施、建築後40年に長寿命化改修を実施)

ただし、老朽化が著しい建物については、費用対効果を検証しながら、長寿命化改修の実施の有無や対策メニューを検討していきます。



第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

今後の改修に当たっては、ライフサイクルコストの向上や建物のエネルギー効率の向上、環境負荷の低減等の考え方の視点を踏まえ、次のとおり耐久性及び機能向上を図っていきます。

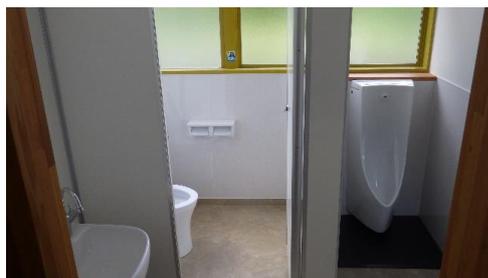
| 部位 | 耐久性及び機能向上を図る対策 |
|--------------|--|
| 屋根・屋上 | 屋根・屋上においては、躯体や建物内部への漏水を防止し、建物の劣化を抑えるために、塗膜防水、シート防水及びアスファルト防水等の中から、今後の供用年数を考慮し、最も費用対効果の高いものを選定する。 |
| 外壁 内部仕上 | 外壁や内部仕上げにおいては、ひび割れ、浮き及びはく落等の重度な劣化を未然に防止するため、壁面材では部分的又は全面的に被覆し、躯体の劣化現象の進行を遅らせる。壁面材の材料は、塗装仕上、モルタル仕上及びコンクリート打放し仕上等の中から、最も費用対効果の高いものを選定する。 |
| 電気設備 機械設備 | 設備機器の老朽化対策では、日常点検、消耗部品の定期交換によって故障を未然に防ぐとともに、必要に応じて耐用年数の長い機器を選定する。また、設備配管の老朽化対策では、可能な更新工法の中から、今後の供用年数を考慮し、最も費用対効果の高いものを選定する。 |
| トイレ | 学校施設を利用する全ての人が利用しやすいように1校当たり最低1箇所以上便器の洋式化と多目的トイレの整備を進める。併せて、衛生面の向上を目的とし、床や壁がタイル敷きになっている湿式トイレを乾式トイレに改修する。 |
| バリアフリー | 必要に応じ、段差解消等の改修を実施する。 |

改修イメージ

【外壁改修】



【トイレ改修】



② 維持管理の項目・手法等

長寿命化を図るためには、定期的な改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。そのため、次のように定期的な点検等を実施し、適切な維持管理に努めていきます。

維持管理の項目・手法

| 管理分類 | 項目 | 内容 | 頻度 | 実施者 |
|--------|----------|--|----|--------------|
| 日常的な点検 | 清掃 | 快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。 | 毎日 | 各学校 |
| | 日常点検 | 目視等の簡易な方法により施設全体において異常の有無や兆候を確認する。 | 毎日 | 各学校 |
| | 保守点検 | 点検結果に基づき、機器及び設備等の機能回復又は消耗品の交換等のメンテナンスを行う。 | 定期 | 専門業者 |
| 定期的な点検 | 自主点検 | 施設全体の破損や腐食状況を把握し、修繕・改修等の営繕計画を作成する。 | 1年 | 各学校 教育委員会 |
| | 劣化状況調査 | 施設全体において、自主点検では確認できない箇所も含め、専門的知識を有する者が、国の手引き等を活用し、劣化状況を確認する。 | 5年 | 教育委員会 |
| 臨時的な点検 | 臨時点検 | 施設全体において、損傷、変形、腐食他異常の有無を確認し、必要な措置を検討する。 | 随時 | 各学校 教育委員会 |
| 情報管理 | 工事台帳等の整備 | 一定規模の修繕、工事の履歴や各点検結果を台帳として整備し、現状の把握や引継ぎ、次期計画作成に活用する。 | 随時 | 教育委員会 |

第6章 長寿命化の実施計画

① 改修等の実施計画

劣化が著しく顕在化している建物については、建物の健全化を回復するための大規模改造を実施します。その後は、財政状況を考慮したうえで、長寿命化改修の中で、安全対策を筆頭に、教育環境の向上や社会的ニーズに対応するための改修を実施していきます。直近5年の整備計画は次のとおりです。

| 年度 事業名称 | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
|------------------------|-------|--------|------------------|---------|------------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| | R3 | | R4 | | R5 | | R6 | | R7 | |
| | 学校名 | 事業費 | 学校名 | 事業費 | 学校名 | 事業費 | 学校名 | 事業費 | 学校名 | 事業費 |
| 非構造部耐震化事業 (文科省補助事業) | | | 水原二中 外壁改修① | 101,994 | 水原二中 外壁改修② | 58,908 | 水原一小C棟 外壁改修 | 169,878 | 水原一小A棟 外壁改修 | 157,965 |
| | | | 袋中 | 13,086 | 袋小、葛渡小 | 43,210 | | | 二小 | 15,562 |
| トイレ整備 (文科省補助事業) | | | | | | | | | | |
| LED化事業 (環境省補助事業) | | | 小学校3校 体育館LED化 | 13,300 | 小学校3校 体育館LED化 | 17,512 | | | | |
| その他工事費 | その他工事 | 12,099 | その他工事 | 22,380 | その他工事 | 22,380 | その他工事 | 22,380 | その他工事 | 22,380 |
| 合計 | | 12,099 | | 150,760 | | 142,010 | | 192,258 | | 195,907 |

直近5年間の整備計画

※財政状況等により変更の可能性がありますが、随時見直しを行います。

施設整備費

② 情報基盤の整備と活用

施設の基礎情報やこれまでの整備内容、各点検の結果等は、保守記録によるデータベース化を行うことで、今後の修繕・改修計画で有効的に活用することができます。

本計画策定に当たり作成した、劣化状況調査票、劣化写真帳及び劣化箇所図は、今後も定期的に更新し、一元管理していくことが重要となります。

③ 推進体制等の整備

本計画を継続的に運用していくためには、改修方針や計画スケジュール等、統一的な考え方を持ったうえで推進する必要があり、施設管理者との連携により、要求事項を的確に把握し、財政部局と協議を重ね計画に反映していきます。

また、学校施設の実態把握やランニングコストの算出、蓄積したデータベースの活用には、一定の技術的知見が必要となるため、専門業者や設計実務者と協力し、組織体制の充実を図ります。

④ フォローアップ

本計画は、36年間に及ぶ長期的な計画であり、市全体の財政計画の中で年次及び個別の事業計画を精査していくとともに、事業の進捗状況や老朽化の状況、また、学校教育を取り巻く環境の変化等の社会状況の変容に対応する必要があるため、当初は6年、以降は10年ごとにPDCAサイクルによる見直しを行い、実現性の高い計画としていきます。

